

Principy nového stavebního zákona ve vztahu k vodním dílům

30. 10. 2024

PRAHA

Mgr. Jaroslava Nietzscheová
Povodí Vltavy, státní podnik

jaroslava.nietscheova@pvl.cz

Vodní zákon

č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

38 x novelizován

Prováděcí předpisy – 7 nařízení vlády
19 vyhlášek

Návrh – „fosforová“ novela - MŽP

Nový stavební zákon (NSZ)

č. 283/2021 Sb.

zákon č. 195/2022 Sb.

zákon č. 152/2023 Sb.

zákon č. 465/2023 Sb.

zákon č. 126/2024 Sb.

zákon č. 284/2021 Sb.

Jednotné environmentální stanovisko

Zákon č. 148/2023 Sb.

Zákon č. 149/2023 Sb., o změně zákonů

Prováděcí předpisy k NSZ

Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu

Vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

Vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Změny vodního zákona NSZ

všechny kompetence k vodním dílům – stavební úřady – §107a NVZ

žádná vodní díla na ohlášení – zrušen § 15a, § 15b VZ

§ 15c VZ → § 55c NVZ

domovní čistírny odpadních vod do 50 e. o. – § 15a/1 VZ

stavby k zadržování vody v krajině – § 15a/3 VZ

vybudované na ohlášení se souhlasem VÚ – jsou dál legální
nakládání s vodami je povoleno na dobu životnosti
(§ 15a/7 a 8 VZ)

Změny vodního zákona NSZ

Zrušení vztahu povolení nakládání s vodami a povolení stavby vodního díla

- § 9/5 VZ
- § 15/1 VZ

Náhrada - § 9/9 NVZ

stavbu vodního díla nelze realizovat dříve, než nabyde právní moci povolení k nakládání s vodami

Povolení k nakládání s vodami zanikne 3 roky od právní moci, pokud nebude povolena stavba vodního díla

Změny vodního zákona NSZ

Žádné ohlašování

- udržovacích prací na vodních dílech - § 15a/6 VZ
- vodohospodářských úprav - § 15a/6 VZ

Obnova vodních děl zničených živelní pohromou nebo havárií
- § 15a/6 VZ → § 264 NSZ

Změny vodního zákona NSZ

Postavení správce povodí - § 55a/1 NVZ

- k povolení vodních děl
- změn vodních děl
- změn jejich užívání
- jejich odstraňování

je třeba stanovisko správce povodí

To neplatí pro

- DČOV do 50 e. o.
- studny pro individuální zásobování vodou

Změny vodního zákona NSZ

Správci povodí dávají stanoviska – § 54/3 NVZ

– na žádost

k povolení nakládání s vodami – § 8/1 písm. a), b), c) NVZ

k povolení některých činností – § 14/1 písm. a), b), c) NVZ

pro udělení souhlasu – § 17 NVZ

pro výjimku – § 23a/8 NVZ

pro vyjádření – § 18 NVZ

Lhůta 30 – 60 dnů od doručení úplné žádosti

Povinný podklad – dokumentace pro povolení záměru

Žádná fikce kladného vyřízení uplynutím lhůty

Principy NSZ

Záměr

stavební – stavba, změna stavby, odstranění stavby, údržba stavby

- terénní úprava, změna využití území, odstavné, manipulační, skladové, výstavní plochy, pohřebiště, změna druhu pozemku, změna způsobu využití pozemku, úprava pozemku za účelem vsakování vody – § 213 NSZ

Principy NSZ

Stavba

- stavební dílo, které vzniká stavební nebo montážní činností ze stavebních výrobků, materiálů nebo konstrukcí za účelem užívání na určitém místě – výrobek plnící funkci stavby – § 5 NSZ

Předchozí definice

- veškeré stavební dílo, které vzniká stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel užití a dobu trvání.

Principy NSZ

- Stavby se dělí na – drobné – Příloha č. 1
- jednoduché – Příloha č. 2
 - vyhrazené – Příloha č. 3
 - ostatní

Vodní díla jsou ostatní stavby

Kompetence k povolení – stavební úřady na úrovni OÚ ORP

Principy NSZ

Údržba stavby

- § 6 odst. 3 NSZ

udržovací práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavebně technický stav stavby tak, aby se nejvíce snížilo nebezpečí výskytu závad nebo havárie stavby a nedocházelo ke znehodnocení stavby

- § 3 odst. 4 starého SZ

práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavebně technický stav tak, aby nedocházelo k znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost

Principy NSZ

Údržba stavby

- drobná stavba, která se nepovoluje
 - pokud nemůže být negativně ovlivněno zdraví osob, požární bezpečnost, životní prostředí, stabilita a vzhled stavby, bezpečnost při užívání
- jednoduchá stavba, která není drobnou stavbou – např. odbahňování rybníků a vodních nádrží
 - Příloha 2 odst. 2 písm. c) NSZ vyžaduje povolení SÚ

Principy NSZ

Předběžná informace - § 174 NSZ

SÚ vydá na žádost do 30 dnů

sdělí – podmínky využití území

- podmínky povolení záměru a kolaudace
- dotčené orgány
- hlediska posuzování záměru

Žadatel musí doložit – konkrétní požadavky

- konkrétní údaje o záměru
- umístění
- účel
- technické provedení

Principy NSZ

Jednoduché stavby – Příloha č. 2 písm. f), g)

musí mít povolení SÚ

Kolaudace je třeba jen u

- staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci
- podzemní stavby do 300 m² a 3 m hloubky
- garáže do 5 m výšky a 3 m hloubky
- Stavební úpravy a změn užívání stavby

Ostatní jednoduché stavby se nekolaudují – § 230 NSZ.

Principy NSZ

Odvolací řízení – apelační princip

odvolací orgán nemůže napadené rozhodnutí
zrušit a vrátit k novému projednání,
jen potvrdit nebo změnit § - 225 NSZ

Obnova VD zničených havárií nebo mimořádnou událostí (povodeň)
- ohlášení do 6 měsíců od zničení - § 264 NSZ

Principy NSZ a JES

Podkladem pro povolení záměru je JES

JES upraven zák. č. 148/2023 Sb.

Vydává OÚ ORP nebo KÚ, újezdní úřady, MŽP, MZe.

MŽP – JES v případě EIA

k záměrům povolovaným DESU

MZe – odvolání proti JES krajských úřadů – hraniční vody

Principy JES

Jedno stanovisko za celý úřad

Podkladem žádosti – nezbytné podklady pro vyjádření dotčených
orgánů
– dokumentace záměru

Nejde o správní řízení

Výsledkem není rozhodnutí, ale závazné stanovisko

Lhůta – 30 dní (60 dní)

Prodloužení lhůty, doplnění podkladů – usnesením orgánu JESu
pouze zakládaným do spisu

Uplynutím lhůty nastává fikce kladného vyjádření bez podmínek

Principy JES

Zahrnuje – stanoviska dotčeného orgánu podle

- zákona č. 114/1992 Sb. s výjimkou ZCHÚ, EVL, ptačí oblasti
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
- zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích
- zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na ŽP
- zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví
- zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií

Principy JES

Předběžná konzultace - § 9

Projednávání záměru před podáním žádosti o JES

OÚ ORP, KÚ – je povinen projednat a poskytnout informace

- o náležitostech žádosti o JES
- vymezení okruhu správních úkonů nezbytných pro povolení záměru

Principy JES

Zveřejňování – bezodkladně, nejméně 15 dnů na úřední desce
s dálkovým přístupem

Obce jsou vyrozuměny jednotlivě

Platnost – 5 let

– na žádost lze prodloužit nejvýše o 5 let

JES platí, dokud není o žádosti o prodloužení platnosti rozhodnuto

Principy JES

Není rozhodnutím

Nezakládá práva nebo povinnosti žadatele

Nelze se proti JES odvolat

Přezkum zákonnosti – § 149 odst. 8 SŘ

Nadřízený správní orgán – zahájení z moci úřední

- podnět může podat kdokoliv
- lhůta pro zahájení - § 179a NSZ
- i fiktivní JES

a může vydat nový JES

Lhůta – 6 měsíců od právní moci rozhodnutí, pro něž byl podkladem původní JES

Principy JES

JES z vodního zákona nahradí

- souhlas VÚ podle § 17 VZ
- stanovisko VÚ podle § 104/3 VZ

Kompetence VÚ a stavebních úřadů

§ 107a NVZ – stavební úřady vykonávají působnost ve věcech vodních děl

§ 104/2 NVZ – stavební úřady jsou jedním z vodoprávních úřadů

Ve znění VZ je, i ve věcech VD, často uveden VÚ
– např. § 55 odst. 4 VZ

Výklad výkladové komise pro VZ MZe

Děkuji za pozornost