

Vodní zákon ve znění poslední novely a ve vztahu k novému stavebnímu zákonu

PREZENTACE

dne 12. 12. 2023

Novotného lávka 5, Staré Město, 110 00 Praha 1

Odborný garant:

Ing. Michal Krátký, Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov

předseda legislativní a právní odborné skupiny České vědeckotechnické vodohospodářské společnosti, z. s.

předseda legislativní a právní komise Svazu vodního hospodářství

mobil: 602 157 783

Lektoři:

Mgr. Jaroslava Nietzscheová

jaroslava.nietzscheova@pvl.cz

Ing. Michal Krátký

michal.kratky@pvl.cz

Program

I. ÚVOD

Principy nového stavebního zákona

Právní úprava nového stavebního zákona

II. NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON – NSZ

Nové pojmy – stavební právo hmotné

III. Vodní zákon ve znění poslední novely a ve vztahu k novému stavebnímu zákonu – NVZ

Pojmy – stavební právo hmotné

IV. Nový stavební zákon – NSZ

Procesy – stavební právo procesní

V. Vodní zákon ve znění poslední novely a ve vztahu k novému stavebnímu zákonu – NVZ

Procesy – stavební právo procesní

VI. Jednotné environmentální stanovisko

VII. Dotazy, diskuze

Zkratky

SZ – 183/2006 Sb.

NSZ – 283/20212 Sb.

VZ – 254/2001 Sb.

VT – vodní tok

VD – vodní dílo

MZe, MŽP, MMR – ministerstva

DESU – Dopravní a energetický stavební úřad

EIA – č. 100/2001 Sb.

Záměr EIA

- stavební i nestavební záměry, které podléhají posuzování vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.
- podléhající tzv. „velké EIA“

Nový stavební zákon – NSZ

Principy nového stavebního zákona

Stavební právo procesní

Stavební právo hmotné

- požadavky na výstavbu
- požadavky na výrobky pro stavbu
- požadavky na obsah a rozsah dokumentace záměru
- požadavky na výkon autorizovaných inspektorů
- požadavky na ochranu různých veřejných zájmů ve stavebním řízení

Nový stavební zákon – NSZ

Právní úprava

- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění
 - zákona č. 195/2022 Sb.
 - zákona č. 152/2023 Sb.
- zákon č. 284/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona
- zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
- zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku

Nový stavební zákon – NSZ

Nové pojmy

Záměr – § 4 NSZ

- stavba
- soubor staveb
- změna dokončené stavby
- terénní úprava
- zařízení
- údržba dokončené stavby
- změna využití území
- dělení nebo scelování pozemků
- stanovení ochranného pásma stavby

Nové pojmy – pokračování

Záměry stavební – § 5 NSZ

- stavba hlavní, vedlejší, dočasná
- **stavba je stavební dílo**, vzniká stavební nebo montážní činností ze stavebního výrobku, materiálu nebo konstrukcí za účelem užívání na určitém místě, stavbou se rozumí též výrobek plnící funkci stavby
- stavby jsou
 - drobné – příloha č. 1 NSZ
 - jednoduché – příloha č. 2 NSZ
 - vybrané – příloha č. 3 NSZ
 - ostatní

Vodní díla jsou ostatní stavby

Nové pojmy – pokračování

Záměry stavební – § 5 NSZ – pokračování

- **soubor staveb** jsou vzájemně související stavby na souvislém území nebo za společným účelem
- **dočasnou stavbou** je stavba, u které stavební úřad předem omezí **dobu jejího trvání**
- **používá-li s v NSZ pojem stavba**, rozumí se tím podle okolností také **její část nebo změna dokončení stavby**

Nové pojmy – pokračování

Záměry stavební – § 6 NSZ

- údržba stavby jsou udržovací práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavebně technický stav stavby tak, aby se co nejvíce snížilo nebezpečí výskytu závady nebo havárie stavby a nedocházelo k znehodnocení stavby
- **změnou dokončené stavby** je **nástavba**, kterou se stavba zvyšuje, **přístavba**, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou a **stavební úprava**, při které se zachovává vnější i výškové ohraničení stavby

Nový stavební zákon – NSZ

Nové pojmy – pokračování

Záměry stavební – § 7 NSZ

- **zařízení** je technické nebo reklamní zařízení za účelem **užívání na určitém místě**
- **reklamní zařízení** – panel, tabule, deska nebo konstrukce, která slouží k šíření reklamy nebo jiných informací a které má celkovou plochu větší než 8 m² **se považuje za stavbu**

Nové pojmy – pokračování

Záměry nestavební – § 6 odst. 2 NSZ

- **změnou dokončené stavby** se rozumí **také změna v užívání stavby** spočívající ve změně:
 - a) způsobu užívání stavby
 - b) provozováním zařízení stavby
 - c) způsobu výroby nebo **podstatném** rozšíření výroby
 - d) činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život nebo veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí
 - e) době trvání dočasné stavby, anebo změně dočasné stavby na stavbu trvalou

Nové pojmy – pokračování

Záměry nestavební – § 7 NSZ

- **zařízením se také rozumí technické zařízení nebo reklamní zařízení, pokud nejde o stavbu, která vznikla za účelem užívání na určitém místě**
- **reklamní zařízení se rozumí také panel, tabule, deska nebo konstrukce, které slouží k šíření reklamy nebo jiných informací a má celkovou plochu do 8 m² včetně**

Nový stavební zákon – NSZ

Nové pojmy – pokračování

Záměry nestavební – § 8 NSZ

- **terénní úpravou** se rozumí **zemní práce a změny terénu, jimiž se podstatně mění vzhled, prostředí nebo odtokové poměry, těžební a jiné podobné a s nimi související práce, nejde-li o hornickou činnost nebo činnost prováděnou hornickým způsobem**

Nové pojmy – pokračování

Záměry nestavební – § 9 NSZ

- **Staveniště** se rozumí místo, na kterém se provádí stavba, zařízení, terénní úprava nebo udržovací práce, anebo na kterém se stavba, zařízení nebo terénní úprava odstraňuje.

Staveniště zahrnuje stavební pozemek nebo jeho část, anebo část stavby, popřípadě v rozsahu vymezeném stavebním úřadem též jiný pozemek nebo jeho část, anebo část jiné stavby potřebné pro provedení nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy.

Nové pojmy – pokračování

Veřejná infrastruktura – § 10 NSZ

Veřejnou infrastrukturou se rozumí

- a) pozemky
- b) stavby
- c) zařízení

sloužící veřejné potřebě

- **dopravní infrastruktura**, kterou jsou zejména stavby pozemních komunikací, drah, **vodních cest**, leteckých staveb a s nimi souvisejících staveb a zařízení
- **technická infrastruktura**, kterou jsou zejména systémy a sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetika, produktovody a elektrické komunikace a dále **stavby zařízení pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod** nebo nakládání s odpady

Nové pojmy – pokračování

Veřejná infrastruktura – § 10 NSZ – pokračování

- c) **zelená infrastruktura**, kterou je plánovaný, převážně
systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření
s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru
- d) **občanské vybavení**, kterým jsou **stavby, zařízení a pozemky**
sloužící k zajištění základních potřeb obyvatel
- e) **veřejná prostranství**

Nové pojmy – pokračování

Veřejná infrastruktura – § 10 NSZ – pokračování

- **Sítě technické infrastruktury** – § 10 odst. 2 NSZ se rozumí liniové nebo prostorové vedení inženýrské sítě včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení a jeho koncových prvků zabezpečujících napojení na jednotlivé druhy využívaných médií
- **Sítě technické infrastruktury** – § 10 odst. 3 NSZ jsou podle účelu zejména energetické, **vodovodní a kanalizační**, elektronických komunikací a produktovody

Nový stavební zákon – NSZ

Nové pojmy – pokračování

Veřejně prospěšná stavba a opatření – § 11 NSZ

Veřejně prospěšnou stavbou § 11 odst. 1 se rozumí

- **stavba nebo zařízení pro veřejnou infrastrukturu** k rozvoji obce, kraje nebo státu vymezená v územně plánovací dokumentaci a stavby a zařízení s ní související nebo podmiňující její realizaci
- **veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy**

Nový stavební zákon – NSZ

Nové pojmy – pokračování

Dále obsahují

- **základní pojmy územního plánování – § 12 NSZ**

Nejsou předmětem této přednášky.

- **základní pojmy stavebního řádu – § 13 NSZ**

Tento přehled neobsahuje stavby – vodní díla, která jsou obsahem § 55 a násl. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Nový stavební zákon – NSZ

Nové pojmy – pokračování § 14 NSZ

- a) **stavebníkem je osoba**, která pro sebe **žádá povolení** záměru nebo dokončení stavby, zařízení, nebo terénní úpravy a dále **osoba, která provádí nebo odstraňuje** stavbu, zařízení nebo terénní úpravu

- b) **projektantem je fyzická osoba** oprávněná podle autorizačního zákona ke zpracování **projektové dokumentace**

Nové pojmy – pokračování § 14 NSZ

- c) **hlavní projektant** je projektant pověřený **koordinací při zpracování dokumentace**
- d) **stavební podnikatel** je osoba oprávněná k **provádění stavebních** nebo montážních prací ... **podle živnostenského zákona**
- e) **zhotovitelem** je stavebník v případě **svépomocné formy výstavby** nebo **stavební podnikatel**

Nový stavební zákon – NSZ

Nové pojmy – pokračování § 14 NSZ

- f) **stavbyvedoucí** je fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona k **odbornému vedení, provádění nebo odstraňování stavby**

- g) **stavební dozor** je odborný dozor nad **prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení anebo terénní úpravy svépomocí**

Vodní zákon ve znění poslední novely a ve vztahu k novému stavebnímu zákonu – NVZ

Zůstávají beze změny a v platnosti ustanovení

§ 1, § 2, § 2a, § 3, § 4, § 5,

§ 6, § 7, § 8, § 10, § 11,

§ 12, § 13, § 14, § 16, § 19,

§ 20, § 21, § 22, § 23a, § 24,

§ 25, § 26, § 27, § 28, § 28a,

§ 29, § 30, § 31, § 32, § 33,

§ 34, § 35, § 37, § 39, § 40,

§ 41, § 42, § 43 až § 53, § 55,

§ 56, § 57, § 59a, § 60, § 62 – NVZ

Vodní zákon ve znění poslední novely a ve vztahu k novému stavebnímu zákonu – NVZ

Zůstávají beze změny a v platnosti ustanovení – pokračování

§ 63 až § 66, § 68 až § 74, § 76 až § 89e,

§ 89g až § 90i, § 101 až § 103a,

§ 105, § 109, § 111 až § 114, § 115a až § 118,

§ 120 až § 125c, § 125e až § 125i,

§ 125k, § 126b až § 127,

ČÁST DRUHÁ až ČÁST SEDMÁ,

ČÁST DEVÁTÁ až ČÁST JEDENÁCTÁ – NVZ

Vodní zákon ve znění poslední novely a ve vztahu k novému stavebnímu zákonu – NVZ

Mění se nebo jsou zrušena ustanovení

§ 9, § 15, § 15a, § 15b, § 15c, § 17,

§ 18, § 23, § 36, § 38, § 54, § 55a,

§ 55b, § 55c, § 58, § 59, § 61, § 67,

§ 75, § 89f, § 91 až § 100, § 104 až § 108,

§ 110, § 115, § 119, § 125d, § 125j, § 125l, § 126 – NVZ

Vodní zákon ve znění poslední novely a ve vztahu k novému stavebnímu zákonu – NVZ

Pojmy:

Vodní díla (§ 55 NVZ) jsou stavby, které slouží k účelům uvedeným ve vodním zákoně (souhrnně viz účely ve vyhl. č. 414/2013 Sb., příloha č. 4, bod č. 11)

- a) přehrady, hráze, vodní nádrže, jezy a zdrže
- b) stavby, jimiž se upravují, mění nebo zřizují koryta vodních toků (§ 44 NVZ)
- c) stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vod, kanalizačních stok, kanalizačních objektů, čistíren odpadních vod i stavby k čištění OV před jejich vypuštěním do kanalizace (jednotné nebo oddílné splaškové!)

Pojmy – pokračování

Vodní díla (§ 55 NVZ) – pokračování

- d) stavby na ochranu před povodněmi
- e) stavby k vodohospodářským melioracím, zavlažování a odvodňování pozemku (viz též § 56 NVZ)
- f) stavby, které se zřizují k plavebním účelům v korytech vodních toků nebo na jeho březích (zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů)

Pojmy – pokračování

Vodní díla (§ 55 NVZ) – pokračování

- g) stavby k využití vodní energie a energetickému potenciálu (VE na kinetickou i tepelnou energii)
- h) stavby odkališť
- i) stavby sloužící k posuzování stavu povrchových nebo podzemních vod

Vodní zákon ve znění poslední novely a ve vztahu k novému stavebnímu zákonu – NVZ

Pojmy – pokračování

Vodní díla (§ 55 NVZ) – pokračování

- j) studny (kopané studny, vrtané studny)
- k) stavby k hrazení bystřin a strží, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak (zákon o lesích)
- l) jiné stavby potřebné k nakládání s vodami povolovanému podle § 8

Jedná se o příkladný výčet.

V pochybnostech zda se jedná nebo nejedná o vodní dílo je nutné rozhodnout – § 55 odst. 4 NVZ.

Pojmy – pokračování

Za vodní díla se nepovažují zejména

- **jednoduchá zařízení** mimo koryta vodních toků na pozemcích a stavbách k zachycení vody a k jejich ochraně před škodlivými účinky povrchových nebo podzemních vod
– § 6 odst. 2 NVZ a § 55 odst. 3 NVZ
- **vodohospodářské úpravy** – § 55 odst. 3 NVZ
- **terénní úpravy** – § 55 odst. 3 NVZ
- **bezodtokové jímky** (zejména na odpadní vody, tj. žumpy, včetně přítokového potrubí)

Vodní zákon ve znění poslední novely a ve vztahu k novému stavebnímu zákonu – NVZ

Pojmy – pokračování

Za vodní díla se nepovažují zejména také – pokračování

- **vnitřní vodovody a vnitřní kanalizace**
(§ 2 odst. 6 a 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů)
- **vodovodní a kanalizační přípojky**
(§ 3 odst. 1 a 2 zákona o vodovodech a kanalizacích)

Vodní zákon ve znění poslední novely a ve vztahu k novému stavebnímu zákonu – NVZ

Pojmy – pokračování

Za vodní díla se nepovažují zejména také – pokračování

- průzkumné hydrogeologické vrty
- další zařízení vybudované v rámci geologických prací
- vrty k využívání energetického potenciálu podzemní vody, pokud nedochází k čerpání nebo odběru podzemní vody (§ 8 NVZ)

Vodní zákon ve znění poslední novely a ve vztahu k novému stavebnímu zákonu – NVZ

Pojmy – pokračování

Za vodní díla se nepovažují zejména také – pokračování

- **vodní zdroj jsou povrchové nebo podzemní vody, které jsou využívány pro uspokojení potřeb člověka, zejména pro pitné účely – § 2 odst. 8 NVZ, tedy nejsou vodním dílem – § 55 NVZ**
- **jednoduché zařízení na jednotlivých pozemcích a stavbách nebo ke změně přirozeného odtoku vod za účelem jejich ochrany před škodlivými účinky těchto vod – § 6 odst. 2 NVZ
tedy nejsou vodním dílem – § 55 NVZ**

Pojmy – pokračování

Za vodní díla se nepovažují zejména

Vodohospodářské úpravy – § 55 odst. 2

Zemní práce

Změny terénu

v přirozených korytech VT – § 44 odst. 2 VZ

na pobřežních pozemcích – § 49 odst. 2 a 3 VZ

Mění podstatně přirozené koryto VT

Jsou nezbytné k zajištění funkcí VT – § 2 písm. e) vyhlášky č. 178/2012 Sb.

Nestavební záměr – § 213 NSZ

Nutný souhlas VÚ podle § 17 odst. 1 písm. c) VZ

Povinnosti stavebníka podle NSZ

- § 160 NSZ

Stavebník je povinen

- pořídit projektovou dokumentaci záměru
- oznámit termín zahájení stavby, terénní úpravy
- umístit štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej do doby dokončení stavby
- mít na stavbě ověřenou stavební dokumentaci pro povolení stavby a prováděcí dokumentaci
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v povolení záměru
- ohlásit zahájení zkušebního provozu

Koordinované závazné stanovisko - § 176 NSZ

Vydává obecní stavební úřad

- k žádosti stavebníka
- místo jednotlivých stanovisek dotčených orgánů
- na ochranu všech dotčených veřejných zájmů
- JES + hasiči, hygienici, památkáři, veterina

Nezahrnuje stanovisko EIA

Závěr - zda je záměr, z hlediska všech chráněných zájmů přípustný

- podmínky

Platnost – 5 let

Lhůty pro vydání - § 178 NSZ

30 dnů

+ 30 dnů - prodloužení lhůty usnesením (§ 39 správního řádu)

- poznamenání do spisu

- složitý případ, nutné místní šetření

Nevydá-li dotčený orgán závazné stanovisko ve stanovené lhůtě platí fikce – závazné stanovisko je souhlasné bez podmínek

Nadřízený orgán může vydat závazné stanovisko do 6 měsíců od povolení záměru, jehož bylo zrušené fiktivní závazné stanovisko podkladem - § 179 NSZ

Fikce souhlasného stanoviska neplatí

- § 178 NSZ

- EIA
- ochrana ptáků
- zásah by mohl vést k nevratnému poškození EVL
- souhlas k činnostem v ptačích oblastech
- souhlas k činnostem v EVL

Účastníci řízení o povolení záměru - § 182 NSZ

Účastníky řízení jsou

- stavebník
- obec, na jejímž území má být záměr
- vlastník pozemku nebo stavby
- oprávněný z věcného práva k pozemku nebo stavbě
- sousedé – jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být přímo dotčeno
- osoby – podle VZ – např. správce VT

Žádost o povolení záměru - § 184 NSZ

na formuláři - podle vyhlášky č. 503/2006 Sb.

podle vyhlášky o stavebním řádu k NSZ

- elektronicky – prostřednictvím

portálu stavebníka

- v listinné podobě

základní údaje o záměru, jeho rozsahu

účelu

způsobu

době provádění

o pozemku (stavbě)

o době trvání u dočasné stavby

Žádost o povolení záměru - § 184 NSZ

Součástí žádosti je

- dokumentace pro povolení záměru
- souhlas vlastníka pozemku nebo stavby
- vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů
- vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury uvedených v DTM
- závěr zjišťovacího řízení, že není třeba EIA
- stanovisko správce povodí - § 55a odst. 1 VZ

Pokud chybí v žádosti závazné stanovisko dotčeného orgánu, stavební úřad si je sám vyžádá

Nelze posouzení EIA

Vady žádosti - § 185 NSZ

Do 10 dnů přerušení řízení – usnesením

Výzva k doplnění – jen stavebníkovi

Nelze se odvolat

Stavební úřad žádost neprojedná pokud

- není dokumentace pro povolení záměru

- není dokumentace zpracována autorizovanou osobou

- není dokumentace vložena do evidence elektronických dokumentací až bude portál stavebníka

Stavební úřad usnesením žádost odloží.

Oznámení pouze stavebníkovi.

Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby - § 187 NSZ

Stavebník nedokládá vlastnické právo

právo stavby

služebnost

Jen konstatuje

Stavební úřad ověří v katastru nemovitostí

Souhlas vlastníka pozemku, stavby musí být na situačním výkresu dokumentace

Obsahuje - identifikační údaje vlastníka

- datum

- podpis

Spoluvlastnictví – alespoň 2/3 spoluvlastníků podle velikosti podílů

Souhlas lze odvolat jen před podáním žádosti o povolení záměru

Zahájení řízení - § 188 NSZ

Do 7 dnů od doručení úplné žádosti vyrozumí stavební úřad

- stavebníka
- účastníky řízení
- dotčené orgány
- projektanta

o žádosti o povolení záměru, o způsobu seznámení se s ním, o ústním jednání, místním šetření

Platí zásada koncentrace řízení

Vyrozumění o zahájení řízení

- § 188 NSZ

- Velký počet účastníků řízení – nad 30
- Osoby, jejichž věcné právo, které může být záměrem dotčeno - jen číslem parcelním pozemku v katastru nemovitostí
- Stavebník, obec, vlastník pozemku nebo stavby jednotlivě o zahájení řízení
- Stavebník, obec, dotčené orgány – ostatní písemnosti v řízení jednotlivě
- Vlastník pozemku nebo stavby, osoby jejichž věcné právo může být záměrem přímo dotčeno – doručování veřejnou vyhláškou

Spolky, občanská sdružení, právnické osoby soukromého práva - § 115 odst. 6 VZ

Účastenství v řízení –

právnické osoby soukromého práva pokud

- předmětem činnosti je ochrana životního prostředí, nebo veřejného zdraví
- hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost
- vznikly alespoň 3 roky před oznámením o zahájení řízení
- podporuje ji alespoň 200 osob podepsaných na podporující listině

Může žádat o informování o zahajovaných správních řízeních v nichž mohou být dotčeny zájmy chráněné VZ.

Oznámení účasti na řízení do 8 dnů.

Veřejné ústní jednání - § 192 NSZ

Může nařídit správní orgán - § 49 SŘ

Každý může uplatnit připomínky – jen při ústním jednání

V připomínkách veřejnosti se vyhodnocují v odůvodnění rozhodnutí

Nepřihlíží se k připomínkám ve věcech, které jsou řešeny v územně plánovací dokumentaci

Konstatování v odůvodnění rozhodnutí

Posuzování záměru - § 193 NSZ

Stavební úřad posuzuje každý záměr z hlediska souladu

- s územně plánovací dokumentací
- požadavky stavebního zákona a VZ včetně prováděcích předpisů
- požadavky jiných právních předpisů chránících jiné veřejné zájmy
- požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- s ochranou práv a chráněných zájmů účastníky řízení

Vychází z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů

K námitkám účastníků se na požádání stavebního úřadu – do 5 dnů
– vyjádří dotčený orgán

Povolení - § 192 NSZ

Předmětem povolení je

- povolení záměru, který byl předmětem žádosti
- stanovení podmínek - k zabezpečení veřejných zájmů
 - k dodržení obecných požadavků na výstavbu
 - k dodržení technických norem
 - k dodržení požadavků na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu
- vymezí pozemky pro realizaci záměru
- stanoví podmínky pro umístění záměru, provedení záměru
- stanoví podmínky pro užívání záměru

Platnost povolení - § 198 NSZ

2 roky od nabytí právní moci

Stavební úřad může stanovit delší platnost, maximálně na 5 let

Je-li stavba zahájena, platnost povolení záměru maximálně na 10 let

Lze prodloužit

- na žádost stavebníka
- opakovaně nejdéle však o 2 roky

Povolení záměru přechází na právního nástupce stavebníka - § 199 NSZ

Informace stavebního úřadu – nový stavebník

Zrychlené řízení - § 211 NSZ

První úkon v řízení na žádost stavebníka pokud

- je územní plán obce v místě
- nejde o záměr posuzovaný EIA
- žádná výjimka ochrany přírody
- souhlas všech účastníků řízení vyznačené na projektové dokumentaci
- záměr je v souladu s předpisy
- záměr je v souladu se stanovisky dotčených orgánů

Nestavební záměr - § 213 NSZ

**Terénní úpravy – včetně vodohospodářských úprav (§ 55 odst. 2 VZ)
- vyžadují povolení záměru**

Povolení nevyžadují

- terénní úprava do 1,5 m výšky nebo hloubky o výměře do 300 m²
- odstavná, manipulační, prodejní, skladovací plochy do 300 m² - neslouží k manipulaci s zvláště nebezpečnými a nebezpečnými látkami
- terénní úpravy v přirozených korytech VT mimo stanovená záplavová území – podstatně nemění přirozená koryta VT

Řízení o odvolání - § 225 NSZ

Apelační princip

- odvolací orgán **může** napadené rozhodnutí jen změnit nebo potvrdit
- **nemůže** je zrušit a vrátit k novému projednání
- nepřihlíží k tomu, k čemu dal odvolatel souhlas
- nepřihlíží k námitkám, které mohl odvolatel uplatnit dříve
- nepřihlíží k námitkám účastníků řízení ze zákona, které se netýkají zájmů chráněných zvláštním zákonem

Lhůty - do 60 dnů, možnost prodloužení až o 60 dnů, usnesením do spisu, sdělení jen stavebníkovi

Kontrolní prohlídka - § 227 NSZ

Může nařídit stavební úřad – v povolení záměru ukládá stavebníkovi strpět

Zjišťuje, zda stavebník postupuje v souladu s povolením

Může nařídit účast - vlastníka stavby

- projektanta
- zhotovitele
- stavbyvedoucího
- stavebního dozoru

Výzva písemná, doručuje se do vlastních rukou, nejméně 5 dnů předem

Protokol

Neplatí kontrolní řád

Pořádková pokuta - § 62 správního řádu

Vstup na pozemek - s vědomím vlastníka

- výjimečně - ohrožení života, zdraví
- nemožný kontakt

Výsledky kontroly - § 292 NSZ

Stavební úřad může – i bez kontroly –

- zakázat stavební nebo montážní práce
- odstraňování záměru v rozporu se zákonem
- užívání záměru v rozporu se zákonem

Řízení na místě - § 143 správního řádu

Odvolání nemá odkladný účinek

Stavební úřad může zároveň uložit další opatření, lhůtu k jejich provedení

Všechny povolené stavby lze užívat jen

- na základě kolaudačního rozhodnutí
- k účelu danému povolením

Kolaudační řízení na žádost s doklady

- dokumentace pro povolení stavby
- definiční bod stavby
- číslo geometrického plánu pro zápis do KN
- vyjádření, závazné stanovisko, rozhodnutí dotčeného orgánu
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených předpisy
- vyhodnocení zkušebního provozu
- změny digitální technické mapy

Stavební úřad posoudí, zda skutečné provedení stavby, její části **je v souladu s povolením**

Nepodstatné odchylky

- nedošlo ke změně rozsahu stavby
- žádný zásah do nosných konstrukcí
- žádná změna užívání
- nedošlo ke zhoršení požární bezpečnosti

Podstatné odchylky – změna stavby před dokončením

Posoudí stavbu podle technických norem platných při jejím povolení

Kolaudační rozhodnutí - § 235 NSZ

Povolení stavby k užívání pro povolený účel

Do 15 dnů od provedení závěrečné kontrolní prohlídky - § 234 N

Obsahuje – obecné náležitosti

- druh a účel stavby
- místo stavby – pozemek parcelní číslo, katastrální území
- povolení záměru – č. j., datum
- údaje o zkušebním provozu
- datum a výsledek závěrečné kontrolní prohlídky
- účel užívání stavby
- podmínky
- povinnost odstranit zjištěné nedodělky
- podmínky pro zajištění ochrany veřejných zájmů

Předčasné užívání stavby - § 236 NSZ

Na žádost může povolit stavební úřad

Nejdéle na 1 rok, lze prodloužit, max na 3 roky

Stavebník musí doložit, že stavbu lze užívat před dokončením

Dohoda se zhotovitelem stavby, podmínky

Účastník řízení – stavebník

vlastník stavby

Rozhodnutí

Zkušební provoz - § 237 NSZ

Stavební úřad - povolí na žádost stavebníka

- nařídí pokud bylo stanoveno v povolení záměru

Nejdéle na 1 rok, lze prodloužit max na 3 roky

Ověření funkčnosti dokončené stavby

Účastníci řízení - stavebník

- vlastník stavby

Rozhodnutí

Po skončení zkušebního provozu - kolaudace

Změna užívání stavby - § 239 NSZ (rekolaudace)

Na žádost vlastníka stavby

Stavební úřad povolí – nejsou třeba stavební úpravy vyžadující povolení záměrem

Vlastník stavby doloží - identifikační údaje stavby

- odůvodnění změny užívání
- rozsah a důsledky

Doklady - dokumentace stavby s vyznačením nutných změn

- vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů

Účastníci řízení - vlastník stavby

- vlastník pozemku
- osoby jejichž věcné právo může být přímo dotčeno
- „sousedí“

Pasport stavby - § 245 NSZ

Vlastník musí mít celou dobu existence stavby ověřenou dokumentaci skutečného provedení stavby podle povolení.

Dokumentace není – nedochovala se, není v náležitém stavu –
a stavba byla povolena – vlastník stavby je povinen pořídit
pasport stavby.

Stavební úřad nařídí vlastníku stavby

První úkon v řízení

Účel stavby – podle stavebně technického uspořádání

Pasport stavby odpovídající skutečnosti stavební úřad ověří.

Dodatečné povolení - § 255 NSZ

Nepovolenou stavbu může stavební úřad povolit pokud

- vlastník stavby požádá o dodatečné povolení
- splní podmínky pro vydání dodatečného povolení
 - stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací
 - požadavky zákona a prováděcích předpisů
 - požadavky předpisů chránících jiné veřejné zájmy
 - požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - jsou dostatečně chráněna práva a zájmy účastníků řízení
 - vlastník stavby zaplatí uloženou pokutu za přestupek
 - není třeba výjimek

Obnova stavby - § 264 NSZ

Stavbu (terénní úpravu) zničenou mimořádnou událostí – živelní pohromou nebo závažnou havárií **lze obnovit** - podle původního povolení a dokumentace

Oznámení vlastníka stavby - do 6 měsíců po zničení

- uvede údaje o stavbě
- jednoduchý technický popis prací
- osobu, která práce provede

Stavební úřad sdělí oznamovateli, že obnova stavby vyžaduje splnění podmínek k ochraně veřejných zájmů a je třeba jeho povolení – do 15 dnů

Povolení k obnově platí 2 roky

10 let – byla-li zahájena

Prováděcí předpisy k SZ

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 416/2009 Sb. - liniový zákon, ve znění pozdějších předpisů

Prováděcí předpisy k NSZ

Vyhláška o požadavcích na výstavbu – proběhlo mezirezortní připomínkové řízení

Vyhláška o stanovení obecních stavebních úřadů

Vyhláška o stavebním řádu – formuláře

Vyhláška o dokumentaci staveb

Příprava probíhá

Do doby jejich vydání (účinnosti) se bude postupovat podle prováděcích předpisů k SZ – nejdéle však do doby 1. 7. 2027 - § 332a NSZ

Přechodná ustanovení – použití projektové dokumentace - § 329

K žádosti podané do 30. 6. 2027 příslušnému obecnímu stavebnímu úřadu

- lze předložit dokumentaci zpracovanou a členěnou podle vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obecní stavební úřad – přezkoumání dokumentace podle dosavadních předpisů

Přechodná ustanovení – vydaná oprávnění

Pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby
územní souhlas
účinná veřejnoprávní smlouva
se považují za povolení podle NSZ.

Lhůty u řízení zahájených před účinností NSZ se pro
obecní stavební úřad prodlužují na dvojnásobek
- § 330 odst. 5 NSZ.

Základní požadavky na VD podle NSZ

VD musí být navrženo a postaveno tak, aby bylo vhodné pro účel užití po celou dobu trvání

- při běžné údržbě
- při působení běžně předvídatelných vlivů

Musí být

- stabilní a mechanicky odolné
- požárně bezpečné
- zajištěna ochrana zdraví a životního prostředí
- úspora energie
- bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě
- udržitelné využívání přírodních zdrojů

- § 145 NSZ

Základní požadavky na VD podle NSZ - § 107a VZ

Obecní stavební úřad u VD

- rozhoduje o žádosti o povolení záměru VD a všech záležitostech týkajících se VD podle NSZ - § 55a VZ
- rozhoduje o technickobezpečnostním dohledu na VD - § 61 odst. 7 VZ
- rozhoduje o změně kategorie VD, rozsahu TBD a podmínek jeho zajišťování
- vede evidenci údajů o VD a technickobezpečnostního dohledu VD IV. kategorie
- kontroluje výkon TBD

Základní požadavky na VD podle NSZ - § 107a VZ

Obecní stavební úřad u VD

- může nařídit zastavení prací nebo odstranění stavby VD provedeného z příkazu povodňového orgánu
- rozhoduje o stanovení ochranného pásma VD - § 58 odst. 3 VZ
- může stanovit podmínky dalšího trvání nebo nařídit odstranění VD, které nemá platné povolení k nakládání s vodami - § 55a odst. 8 VZ
- provádí dozor nad VD - § 110 odst. 5 VZ

Vodní zákon po novele v souvislosti s novým stavebním zákonem

Změny:

- **upřesnění názvosloví**
- **zrušení ustanovení s ohledem na NSZ**
- **přečíslování odstavců!**
- **změna věcné kompetence**

Vodní zákon po novele v souvislosti s novým stavebním zákonem

§ 9

- ~~(5) Povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je možné vydat jen současně se stavebním povolením k takovému vodnímu dílu ve společném řízení, pokud se nejedná o vodní dílo již existující nebo povolené, nebo které bude povolovat ve společném územním a stavebním řízení podle zvláštního zákona⁴⁾ jiný správní orgán než vodoprávní úřad. V případě vydávání povolení k nakládání s vodami současně s povolením k provedení vodního díla se výroky těchto povolení vzájemně podmiňují; pokud by byla odvoláním napadena obě tato rozhodnutí, provede se nejdříve odvolací řízení o odvolání proti povolení k nakládání s vodami, přičemž odvolací řízení, jehož předmětem je stavební povolení k provedení vodního díla, se přerušuje do dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí odvolacího správního orgánu vydané v řízení o odvolání proti povolení k nakládání s vodami.~~

Vodní zákon po novele v souvislosti s novým stavebním zákonem

§ 9

Povolení k nakládání s vodami,

- které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla,
- je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle NSZ.

Povolení k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle NSZ

Vodní zákon po novele v souvislosti s novým stavebním zákonem

§ 9

(10) Jde-li o záměr povolovaný podle stavebního zákona

- který nelze provést bez udělené výjimky podle § 23a odst. 8,
- rozhodne o výjimce vodoprávní úřad.

Vydání rozhodnutí o výjimce je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru podle NSZ.

Vodní zákon po novele v souvislosti s novým stavebním zákonem

zrušeny:

§ 15 →

§ 15a →

§ 15b →

§ 15c →

nahrazeny:

§ 55a

X!!!

příloha č. 2 NSZ

§ 55c

Vodní zákon po novele v souvislosti s novým stavebním zákonem

§ 55a

(1) Při povolování záměru vodních děl, jejich změn, změn jejich užívání a jejich odstranění musí být součástí žádosti podle zvláštního zákona stanovisko správce povodí.

To neplatí v případě studní individuálního zásobování vodou a čistíren odpadních vod do 50 ekvivalentních obyvatel pro potřeby jednotlivých osob (domácností).

Základní požadavky na VD podle NSZ - § 55a VZ

VD musí být navržena a provedena tak, že

- musí být zohledněna ochrana vodních a na vodu vázaných ekosystémů
- nesmí vytvářet bariéry pohybu ryb a vodních živočichů v obou směrech vodního toku

s výjimkou rybníků pro ochranu ryb

staveb k hrazení bystřin a strží

technické neproveditelnosti

neúměrných nákladů

Posoudí – po 1. 7. 2024 – obecní stavební úřad.

Základní požadavky na VD podle NSZ - § 55a VZ

Obecní stavební úřad může žadateli uložit

- povinnost předložit provozní řád VD spolu s žádostí o kolaudaci VD
- stanovit povinnosti, případně podmínky, za nichž se záměr VD povoluje
- stanovit účel VD
- vyzvat žadatele o povolení záměru VD k předložení výpočtu povodňové vlny zvláštní povodně u VD vzdouvajících a akumulujících povrchové vody a staveb využívajících energetický potenciál

U objektů vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu je žadatel povinen předložit povolení k jejich provozování.

Vodní zákon po novele v souvislosti s novým stavebním zákonem

§ 55b

Práva k pozemkům a stavbám, potřebným pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb na ochranu před povodněmi, lze odejmout nebo omezit postupem podle zákona o vyvlastnění .

§ 55c

Odstranění vodních děl za účelem obnovy přirozených koryt drobných
vodních toků

Vodní zákon po novele v souvislosti s novým stavebním zákonem

Přechodná ustanovení k VZ:

Povinnost provést technickou revizi vodního díla [§ 59 odst. 1 písm. k) VZ]

- se vztahuje na vodní díla ohlášená podle § 15a - ve znění přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.
- pověření k provádění technické revize zůstávají i nadále v platnosti.
- při udělování pověření k provádění technické revize vodního díla podle věty první a druhé se postupuje podle § 59 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. , ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

Vodní zákon po novele v souvislosti s novým stavebním zákonem

§ 61 [DZ]

Technickobezpečnostní dohled nad vodními díly

Evidenci technickobezpečnostního dohledu včetně
zařazení vodních děl do I. až IV. kategorie spravuje
Stavební úřad

Vodní zákon po novele v souvislosti s novým stavebním zákonem

Integrační formule k JES

- § 17 odst. 7 VZ

Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas podle odstavce 1 se nevydává.....

- 104 odst. 4

Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle odstavce 3 se nevydává.

- Posouzení vlivu záměru na dotčené útvary!

Vodní zákon po novele v souvislosti s novým stavebním zákonem

§ 23

(2) V rámci plánování v oblasti vod se pořizují plány povodí a plány pro zvládání povodňových rizik.

Tyto plány jsou podkladem pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování, vodoprávní řízení, ~~plánování a řízení o návrhu na povolení záměru podle zvláštního zákona.~~ vodoprávní řízení.

Vodní zákon po novele v souvislosti s novým stavebním zákonem

§ 104

(2) Vodoprávními úřady jsou

a) obecní úřady,

b) újezdní úřady na území vojenských újezdů,

c) obecní úřady obcí s rozšířenou působností,

d) krajské úřady,

e) stavební úřady,

f) ministerstva jako ústřední vodoprávní úřad (§ 108).

Vodní zákon po novele v souvislosti s novým stavebním zákonem

§ 107 odst. 1 písm. r)

Krajské úřady

Do působnosti krajských úřadů patří stanovovat ochranná pásma vodních zdrojů, v případě, že do jeho působnosti patří povolovat nakládání s vodami z nich.

Vodní zákon po novele v souvislosti s novým stavebním zákonem

§ 107a **Stavební úřady**

- a) rozhodují o žádosti o povolení záměru vodního díla podle § 55a ,
- b) mohou nařídit zastavení prací na stavbě nebo odstranění stavby VD provedené nebo prováděné mimořádným postupem podle NSZ z příkazu povodňového orgánu obce, ORP nebo kraje...

Vodní zákon po novele v souvislosti s novým stavebním zákonem

§ 107a Stavební úřady

- c) rozhodují o stanovení ochranného pásma VD,
- d) rozhodují o technickobezpečnostním dohledu,
- e) rozhodují o změně kategorie vodního díla,
rozsahu technickobezpečnostního dohledu,
popřípadě podmínek jeho zajišťování,

Vodní zákon po novele v souvislosti s novým stavebním zákonem

§ 107a Stavební úřady

f) vedou evidenci údajů o vodních dílech a o výkonu TBD VD IV. kategorie, nad kterými neprovádí TBD pověřená osoba

g) předávají údaje z jimi vedené evidence údajů o vodních dílech a o výkonu TBD MZe

Vodní zákon po novele v souvislosti s novým stavebním zákonem

§ 107a Stavební úřady

h) kontrolují provádění TBD nad VD

i) provádějí dozor nad VD

Vodní zákon po novele v souvislosti s novým stavebním zákonem

§ 115 Vodoprávní řízení

~~(12) Pokud je splněna některá z podmínek podle § 140 odst. 1 správního řádu, jde o společné řízení.~~

(21) Žádost o vydání povolení, souhlasu nebo vyjádření v případě vodního díla vyžadujícího povolení záměru podle stavebního zákona lze podat prostřednictvím portálu stavebníka podle stavebního zákona .

Vodní zákon po novele v souvislosti s novým stavebním zákonem

Přechodná ustanovení

Čl.LV zákona č. 284/2021 Sb.

2. Řízení a jiné postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona

- se dokončí a
- práva a povinnosti s nimi související se posoudí podle právních předpisů účinných ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

Vodní zákon po novele v souvislosti s novým stavebním zákonem

Přechodná ustanovení

Čl.LV zákona č. 284/2021 Sb.

3. Rozhodnutí, závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy a jiná vyjádření
vydaná

- přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona jako podklad pro vydání
rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb. , ve znění účinném přede
dnem nabytí účinnosti tohoto zákona,

se považují za rozhodnutí, závazné stanovisko, stanovisko, souhlas nebo
vyjádření podle právních předpisů účinných ode dne nabytí účinnosti
tohoto zákona.

Kompetence vodoprávních úřadů v době od 1. 1. 2024 do 1. 7. 2024

Společné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva
zemědělství,

Ministerstva dopravy, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva
kultury,

Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva průmyslu a obchodu,
a Státní báňské správy

k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,
ve znění zákona č. 152/2023 Sb.

<https://mmr.gov.cz/getattachment/167a6b6b-2dda-470f-a1f3-97c334f85eca/Spolecne-stanovisko-ministerstev-k-%C2%A7-334a.pdf.aspx?lang=cs-CZ&ext=.pdf>

Kompetence vodoprávních úřadů v době od 1. 1. 2024 do 1. 7. 2024

V důsledku § 334a NStZ se bude v přechodném období postupovat:

- jak podle NSZ,
- tak podle zákona č. 183/2006 Sb.

Platí i pro zákony **dotčených změnovým zákonem!!!!**

Kompetence vodoprávních úřadů v době od 1. 1. 2024 do 1. 7. 2024

- k 1. 1. 2024 vzniká Dopravní a energetický stavební úřad
- povolení vyhrazené stavby, stavby s ní související a stavby tvořící s vyhrazenou stavbou soubor staveb → podle NSZ
- § 17 a ZS podle 104 → JES

Kompetence vodoprávních úřadů v době od 1. 1. 2024 do 1. 7. 2024

Přechodném období

- při povolování všech ostatních záměrů (ne vyhrazených staveb) → se postupuje podle SZ a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31. 12. 2023!!!

NSZ se při povolování ostatních záměrů nepoužije.

Kompetence vodoprávních úřadů v době od 1. 1. 2024 do 1. 7. 2024

Přechodné období

příslušným stavebním úřadem:

→ vždy stavební úřad příslušný podle ustanovení SZ, resp. jiných právních předpisů, ve znění do 31. 12. 2023

→ u VD tedy dosavadní speciální stavební úřad (vodoprávní úřad)

Kompetence vodoprávních úřadů v době od 1. 7. 2024

Postupuje se

- podle NSZ
- podle zákona JES
- podle změnových a novelizovaných ustanoveních pro všechny stavby

Jednotné environmentální stanovisko - JES

Zákon č. 148/2023 Sb.

Zavádí procesní integraci ochrany životního prostředí – pro záměry povolované podle stavebního zákona

JES zahrnuje správní akty dotčených orgánů podle zákona

- č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- č. 62/1988 Sb., o geologických pracích
- č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny
- č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- č. 289/1995 Sb., o lesích
- č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí
- č. 2001/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií
- č. 541/2020 Sb., o odpadech
- č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví

Základní požadavky na VD podle NSZ - § 55a VZ

VD musí být navržena a provedena tak, že

- musí být zohledněna ochrana vodních a na vodu vázaných ekosystémů
- nesmí vytvářet bariéry pohybu ryb a vodních živočichů v obou směrech vodního toku

s výjimkou rybníků pro ochranu ryb

staveb k hrazení bystřin a strží

technické neproveditelnosti

neúměrných nákladů

Posoudí – po 1. 7. 2024 – obecní stavební úřad.

Základní požadavky na VD podle NSZ - § 55a VZ

Obecní stavební úřad může žadateli uložit

- povinnost předložit provozní řád VD spolu s žádostí o kolaudaci VD
- stanovit povinnosti, případně podmínky, za nichž se záměr VD povoluje
- stanovit účel VD
- vyzvat žadatele o povolení záměru VD k předložení výpočtu povodňové vlny zvláštní povodně u VD vzdouvajících a akumulujících povrchové vody a staveb využívajících energetický potenciál

U objektů vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu je žadatel povinen předložit povolení k jejich provozování.

Jednotné environmentální stanovisko - JES

Zákon č. 148/2023 Sb.

Zavádí procesní integraci ochrany životního prostředí – pro záměry povolované podle stavebního zákona

JES zahrnuje správní akty dotčených orgánů podle zákona

- č. 254/2001 Sb., vodní zákon
- č. 62/1988 Sb., o geologických pracích
- č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny
- č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- č. 289/1995 Sb., o lesích
- č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí
- č. 2001/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií
- č. 541/2020 Sb., o odpadech
- č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví

Jednotné environmentální stanovisko - JES

V JES není integrováno - § 178 odst. 4 NSZ

- podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- v ptačích oblastech
- v oblastech EVL
- odchylný postup při ochraně ptáků
- povolování výjimky ze zákazů u zvláště chráněných rostlin a živočichů

- podle zákona č. 100/2001 Sb. EIA

- hasiči, hygienici, veterina, památkáři

Jednotné environmentální stanovisko - JES

Vydává se jako závazné stanovisko - § 149 správního řádu

Cílem je zajištění veřejného zájmu při povolování záměru

Zahrne všechna současná potřebná - stanoviska

- vyjádření
- souhlasy
- rozhodnutí

v oblasti životního prostředí jako „vyjádření“

Žádost o JES podává stavebník - před podáním žádosti o povolení záměru

- po podání žádosti o povolení záměru, podklady pro JES si vyžádá u příslušných orgánů příslušný obecní stavební úřad - § 184 odst. 3 NSZ

Jednotné environmentální stanovisko - JES

Kladný JES – jen v případě, že vyjádření všech dotčených orgánů jsou kladná

Příslušným orgánem pro JES

- obecní úřad ORP
- krajský úřad – záměr se dotýká hraničních vod
po projednání s MZe, příp. MV nebo MZdr
- újezdni úřad ve vojenském újezdu

JES není správním rozhodnutím

Nelze se odvolat

Námítky proti JESu se řeší v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí o povolení záměru

Jednotné environmentální stanovisko - JES

Doklady – žádost - identifikace žadatele

- záměr
- dokumentace pro povolení záměru
- doklady pro vyjádření dotčených orgánů

VÚ – k § 17 VZ, § 104 odst. 3 VZ

posuzuje, zda záměr nebude mít negativní vliv na vodní útvar

Upozornění žadatele, že JES nelze vydat bez výjimky krajského úřadu podle § 23a odst. 8 VZ – předpoklad negativního vlivu záměru na vodní útvar

Jednotné environmentální stanovisko - JES

Součástí JESu bude – **vyjádření VÚ**

- k stavbám a zařízením v korytech VT a na pobřežních pozemcích - § 17 odst. 1 písm. a) VZ
- k dálkovým potrubím a stavbám podzemních skladů závadných látek - § 17 odst. 1 písm. b) VZ
- k stavbám v záplavových územích - § 17 odst. 1 písm. c) VZ
- k stavbám do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze VT - § 17 odst. 1 písm. d) VZ
- K stavbám v OPVZ - § 17 odst. 1 písm. e) VZ

Vydávané místo souhlasu VÚ

Jednotné environmentální stanovisko - JES

Lhůty – od podání úplné žádosti

60 dnů – je-li příslušným orgánem KÚ, MŽP, újezdni úřad

30 dnů – je-li příslušným orgánem ORP

Prodloužení lhůty – jen o 30 dnů – usnesením poznamenaným do
spisu

informace žadateli

sám sobě

Objektivní důvody - složitý případ

- nutné místní šetření

- nutné další podklady

Doplnění žádosti – na výzvu

Lhůta běží znovu

Jednotné environmentální stanovisko - JES

Fikce souhlasného JES - § 178 odst. 3 NSZ

Uplynutím lhůty

Neplatí - záměr podléhá EIA

- ochrana přírody
 - ptačí oblasti
 - EVL
 - výjimky ze zákazů u zvláště chráněných rostlin a živočichů
 - souhlas ve zvláště chráněných územích

Ověření obecním stavebním úřadem u orgánu JESu

Nadřízený orgán JESu může vydat JES k témuž stavebnímu záměru

- nové skutečnosti
- změna právních předpisů
- změna podmínek

Do 6 měsíců od právní moci rozhodnutí o povolení záměru - § 179 NSZ

Jednotné environmentální stanovisko - JES

Přezkum JESu

- i fiktivního

v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí o záměru

- do 6 měsíců od právní moci rozhodnutí o záměru lze zahájit přezkumné řízení JES
- do 9 měsíců lze JES jako nezákonné zrušit

- § 179 NSZ

Speciální ustanovení k § 149 odst. 8 správního řádu

Jednotné environmentální stanovisko - JES

Závazná část – výrok – jednoznačný, nedělitelný

Podmínky – součást výroku - srozumitelné

- přezkoumatelné

- souladné

JES – nezakládá práva a povinnosti osob

musí být promítnuta do povolení záměru

Identifikace záměru - označení pozemků

- přesné označení dokumentace, jejího

- zpracovatele, doba zpracování, označení změn

Odůvodnění - výčet a popis podkladů

- úvahy dotčených orgánů

- vyhodnocení přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru

- uvedení všech vyjádření dotčených orgánů s odkazem na příslušné právní předpisy

Jednotné environmentální stanovisko - JES

Platnost – 5 let

K žádosti - lze prodloužit nejvýše o 5 let
i opakovaně

Žádost o prodloužení v době platnosti

JES platí, dokud není žádost o prodloužení platnosti vyřízena

Změny okolností – posouzení dotčeného orgánu
žádá orgán JESu

Nelze-li platnost prodloužit – neformální sdělení žadateli

Změna JESu – na žádost

z moci úřední

– výjimečně – nové skutečnosti

– nové právní předpisy

Jednotné environmentální stanovisko - JES

JES musí být zveřejněn – s dálkovým přístupem, bezodkladně, nejméně 15 dní

Obce, v dosahu vlivu záměru vyrozumí jednotlivě.

Přezkum zákonnosti JESu – § 149 odst. 8 správního řádu

Nadřízený správní orgán – zahájení z moci úřední

- podnět může podat kdokoliv
- lhůta pro zahájení - § 179a NSZ
- jen zákonnost JESu, nikoli věcná správnost

Přezkum JESu v rámci odvolacího řízení k povolení záměru

- nadřízený správní orgán posoudí JES – vyjádří souhlas
- změní JES

Děkujeme za pozornost