

Současný právní stav vyhlášených OP

V Praze dne 20. 12. 2016

Jaroslava Nietzscheová, prom. práv
Povodí Vltavy, státní podnik

nietscheova@pvl.cz

Platná právní úprava

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů

§ 30 čl. II. bod 2 Přejícných ustanovení zákona č. 150/2010 Sb.

Vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů

Vodárenské nádrže

Vodní nádrže uvedené ve vyhl. č. 137/1999 Sb. – 47
jsou ve vlastnictví státu
právo hospodařit mají státní podniky Povodí
využívané i využitelné vodní zdroje

Vodní nádrže

Vodní díla (stavby) složená z několika objektů

- hráz, přehrada
- zátopa – vodní nádrž
- bezpečnostní přeliv
- odběrný objekt
- nápustní objekt, výpustní objekt

Vrty, studny

vodní díla (stavby) z hlediska veřejného práva

stavební zákon

§ 506 nového Občanského zákoníku

průzkumné hydrogeologické vrty

vrty, studny v rozhodovací praxi soudů

Vodní díla

rozdílné pojetí vodních děl podle práva
veřejného a soukromého

„starý“ Občanský zákoník č. 40/1964 Sb.

- stavby nejsou součástí pozemků

nový Občanský zákoník č. 89/2012 Sb.

- stavby jsou součástí pozemků

Ochranná pásma

Pásma hygienické ochrany – 1979

Směrnice Hlavního hygienika ČSR č. 51/1979

Ochranná pásma vodních zdrojů – 1998

Vodní zákon č. 138/1973 Sb.

rozhodnutím příslušného vodohospodářského
(vodoprávního) úřadu

opatřením obecné povahy - 2010

Ochranná pásma

Rozhodnutí

- o stanovení pásem hygienické ochrany,
- o stanovení ochranných pásem vodních zdrojů

jsou platná pokud nezanikla nebo nebyla zrušena (změněna)

V současné době více jak 12 000 stanovených ochranných pásem

Ochranná pásma

Obtížná vymahatelnost - uložená omezení
užívání nemovitostí platí jen vůči účastníkům
řízení

Změny vlastníků (uživatelů) nemovitostí

Ochranná pásma

Stanovení ochranných pásem je veřejný zájem

Z toho důvodu – lze omezovat – za náhradu –
vlastnická práva k nemovitostem
užívání nemovitostí

- lze ukládat povinnost provést
určitá technická opatření – jen navrhovateli

Ochranná pásma

Vodoprávní úřad může stanovit ochranné pásmo

- na návrh - osoby, která má povolení k odběru vody
- osoby, která žádá o povolení k odběru vody
- osoby, která má právo hospodařit s vodárenskou nádrží
- z vlastního podnětu

Ochranná pásma

Vodoprávní úřad může uložit povinnost podat žádost o stanovení ochranného pásma s potřebnými doklady – vyhl. č. 137/1999 Sb.

- oprávněnému
- žadateli o povolení odběru vody
- státnímu podniku Povodí

Ochranná pásma

Omezení ze zákona

- zákaz vstupu a vjezdu do stanoveného ochranného pásma I. stupně
- výjimky jen - oprávněný
 - státní podnik Povodí u vodárenské nádrže
 - rozhodnutím nebo opatřením obecné povahy povolený vjezd nebo vstup

Ochranná pásma

Ze zákona je zakázáno provádět činnosti
poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost,
zdravotní nezávadnost vodního zdroje
stanoví vodoprávní úřad
opatřením obecné povahy
v minulosti – správním rozhodnutím

Ochranná pásma

Vodoprávní úřad může navrhovateli uložit
povinnost provést konkrétní technická
opatření

způsob a dobu omezení užívání nemovitosti v
ochranném pásmu

Ochranná pásma

Vlastníci nemovitostí mají nárok na náhradu za stanovená omezení

Rozdrobená pozemková držba

Zájem uživatelů (nájemců, pachtýřů) nemovitostí

Náhrady platí navrhovatelé

Děkuji za pozornost