

PROBLEMATIKA FINANČNÍCH NÁHRAD KOMPENZUJÍCÍCH ZTRÁTY V ZEMĚDĚLSKÉ ČINNOSTI V OCHRANNÝCH PÁSMECH VODNÍCH ZDROJŮ

Praha 20. prosince 2016

Ing. Michal Krátký

Povodí Vltavy, státní podnik
Holečkova 8, Praha 5
e-mail: kratky@pvl.cz

Již zákon 138/1973 Sb., o vodách (dále jen „VZ“), který
nabyl účinnost zákonem č. 130/1974 Sb., o státní
správě ve vodním hospodářství

dnem 1. dubna 1975

zavedl v ustanovení § 19 institut ochranných pásem
vodních zdrojů (dále jen „OPVZ“)

Podle citovaného VZ

vodohospodářský orgán

podle potřeby

stanovil rozhodnutím

ochranná pásma

k ochraně vydatnosti, jakosti nebo zdravotní
nezávadnosti vodních zdrojů

Vodohospodářský orgán
mohl v OPVZ
zakázat nebo omezit
užívání nemovitostí nebo činností
ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní
nezávadnost vodních zdrojů

Náhrady

spojené s technickými úpravami v OPVZ
uložené vodohospodářským orgánem
k ochraně vodního zdroje
potom nesla organizace
pro kterou byla OPVZ stanovena

Změny politické, hospodářské a další po roce 1989

- zejména změny vlastnictví
- novela zákona č. 138/1973 Sb., o vodách
zákonem č. 14/1998 Sb.
- změna ve vyplácení náhrad za omezení užívání
nemovitostí v OPVZ

Metodický pokyn Mze

č. 464/98 – 5000 ze dne 29.4.1998

- uplatnění náhrad za omezení užívání nemovitostí v OPVZ vodárenských nádrží
- vydán v době ministra zemědělství p. Luxe, podepsán náměstkem Mze p. Rybníčkem

Podmínky

vyplácení náhrad za omezení užívání nemovitostí v OPVZ vodárenských nádrží podle § 19 odst. 5 a 6 zákona č. 138/1973 Sb., o vodách ve znění zákona č. 14/1998 Sb.

- v souvislosti s hospodařením na zemědělské půdě
- uvedená v rozhodnutí vodohospodářského orgánu jako tzv. speciální ochrana vod

Podmínky - pokračování

- pouze uložená nad rámec tzv. obecné ochrany vod uložené přímo
 - a) zákonem č. 138/1973 Sb. a č. 14/1998 Sb.
 - b) zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích
 - c) zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF
 - d) zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
 - e) zákonem č. 125/1997 Sb., o odpadech

Náhrada

- se uplatňuje u vlastníků vodárenské nádrže (státního podniku Povodí)
- na zemědělských pozemcích, na nichž je omezeno užívání rozhodnutím vodohospodářského orgánu
- od účinnosti zákona č. 14/1998 Sb., tj. od 6.3.1998

Náhradu

mohou uplatnit následující subjekty

- vlastník nemovitosti nebo osoba, která vykonává práva hospodaření k nemovitosti
- osoba, která uzavřela s vlastníkem smlouvu o nájmu nemovitosti a která se prokáže oprávněním zastupovat vlastníka při uplatnění náhrad (dále jen „uživatel“)

Smluvní vztahy

- vlastník vodárenské nádrže uzavře smlouvu s vlastníkem nebo uživatelem nemovitosti zemědělských pozemků
- obsah smlouvy
 - a) přesně vymezená vzájemná práva a povinnosti týkající se způsobu hospodaření na zemědělských pozemcích, případně další vztahy
 - b) podmínky pro vyplácení náhrad

Smluvní vztahy - pokračování

- c) systém kontroly dodržování uložených omezení,
- d) sjednání postupu plateb, rozčlenění splátek do více let apod.
- e) smluvní sankce
- f) prohlášení vlastníka nebo uživatele, že neobdržel za omezení dotace ze státního rozpočtu
- g) a další podklady

Paušální roční výše náhrad za omezení užívání zemědělské půdy

OPVZ	Náhrada Kč/ha
1. stupně	800,-
2. stupně	500,-

Pokud subjekty, které hospodaří na zemědělských pozemcích a jsou omezeny v tomto hospodaření, přijmou paušální výši náhrad a uzavřou smlouvu se státním podnikem Povodí,

nejsou povinny

prokazovat výši omezení užívání zemědělské půdy

Náhrada ne formou paušálu

- subjekty, které hospodaří na zemědělských pozemcích a jsou omezeny v tomto hospodaření a nepřijmou nabídnutou paušální výši náhrad musí prokázat
vlastníku vodárenské nádrže
skutečnou výši omezení užívání zemědělské půdy znaleckým posudkem.

Změna legislativy

Nový zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů

- zavedl nové ustanovení § 30 – Ochranná pásma vodních zdrojů kde
 - a) za prokázané omezení užívání pozemků a staveb v OPVZ náleží jejich vlastníkům náhrada, nedojde-li o poskytnutí náhrady k dohodě, rozhodne o jednorázové náhradě soud

Změna legislativy - pokračování

b) náhrady spojené s technickými úpravami v OPVZ uloženými úřadem

OPVZ vodárenských nádrží je povinen poskytnout náhradu státní podnik Povodí

Metodický pokyn Mze

ze dne 10. 12. 2004

- uvedený Metodický pokyn Mze č. 43656/2004 – 16000 reaguje na nové ustanovení § 30 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů
- v Přejídném ustanovení ponechává platnost Metodického pokynu Mze č. 464/98-5000 z 29. 4. 1998
do doby
než budou stanovena všechna OPVZ
vodárenských nádrží

Děkuji za pozornost