

RETENCE VODY V KRAJINĚ

PRÁVNÍ ASPEKTY PROBLEMATIKY

Praha 6. 12. 2019

Jaroslava Nietscheová
Povodí Vltavy, státní podnik

jaroslava.nietscheova@pvl.cz

Platná právní úprava

zákon č. 254/2001 Sb.

30x novelizován

zákon č. 89/2012 Sb. - Občanský zákoník (NOZ)

superficiální zásada - do r. 1950

stavba není součástí pozemku - od r. 1950 do r. 2014

superficiální zásada - po 1. 1. 2014

Stavba veřejnoprávně

zákon č. 183/2006 Sb. - stavební zákon

zákon č. 254/2001 Sb. - vodní zákon

stavbou - veškerá stavební díla, která vznikají
stavební nebo montážní technologií
- bez zřetele na jejich stavebně technické
provedení, použité stavební prvky,
materiály a konstrukce, účel užití a dobu
trvání

Stavba soukromoprávně - NOZ

Stavby - výsledek lidské činnosti

- samostatný hospodářský účel
- oddělitelnost od pozemku „spojení se zemí pevným základem“
- relativní kompaktnost materiálu odlišného od pozemku

Relativní pojem

rozhodnutí soudu v pochybnostech

NOZ

§ 506 - Součástí pozemku je

- prostor nad povrchem i pod povrchem
- stavby zřízené na pozemku
- jiná zařízení
- vše, co je zapuštěno v pozemku a upevněno ve zdech

NOZ

§ 509 - Součástí pozemku nejsou

- liniové stavby
- zejména vodovody a kanalizace
- energetická či jiná vedení
- jiné předměty zasahující pravidelně více pozemků

Vodní díla - samostatné věci

Vodovody - včetně staveb a zařízení s nimi technicky souvisejících

- např. studny, úpravny vody, vodojemy, atd.

Kanalizace - včetně staveb a zařízení s nimi technicky souvisejících

- např. ČOV, odlehčovací komory, čerpací stanice, DUN, atd.

Meliorační stavby podzemní - hlavní odvodňovací zařízení

- závlahové systémy

Betonové a kamenné přehrady, jezy

Vodní díla - součásti pozemků

Vodní nádrže

sypané hráze

úpravy koryt vodních toků

protipovodňové hráze

náhony

vrtý

Zavedená soudní praxe

Opatření - součásti pozemku

Terénní úpravy - průlehy, příkopy, meze, suché nádrže, atd.

Jiná opatření - liniová zeleň, polní cesty, odkrytí drénů meliorací, zalesnění zemědělské půdy, zatravnění údolnice, atd.

Vodní díla, odstranění staveb - eliminace drénů, objekty na drenáže, převody drenážních vod, revitalizace vodních toků, atd.

Novela VZ zákonem č. 312/2019 Sb.- § 15b VZ

Cílem je zjednodušení realizace opatření k retenci vody
v krajině

Terénní úpravy - do hloubky 1,5 m

- do velikosti 20 000 m²

Na ohlášení - postup podle § 105 - 107 stavebního zákona

Závazné stanovisko orgánu územního plánování - § 96b SZ

Situační výkresy

Novela VZ zákonem č. 312/2019 Sb. - § 15a VZ

Vodní nádrže - do hloubky 2,5 m
- do velikosti 20 000 m²

na ohlášení

závazné stanovisko orgánu územního plánování - § 96b SZ
nakládání s vodami se považuje za povolené - na dobu
životnosti VD

- projektová dokumentace, oprávněný projektant
- stanovisko správce povodí, vyjádření správce VT
- stanovisko obce
- průtoky ve VT, MZP
- povinný MŘ

Opatření

Zpravidla jde o součásti pozemků !!!!

Stavba zřízená na cizím pozemku připadá vlastníkovi pozemku - § 1084 NOZ

Vlastníkem - investorem může být jen vlastník pozemku

Budovat lze - na vlastním pozemku

- smlouvy - o nájmu

- výpůjčka - § 2193 NOZ

- výprosa - § 2189 NOZ

- věcné břemeno

Děkuji za pozornost